

..

REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CERTIFICACION LITERAL  
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-149192-2019

MATRICULA: 500291- - -000

---

NATURALEZA: TERRENO DE PATIO CON UNA CASA  
SITUADA EN EL DISTRITO 7-LA FORTUNA CANTON 10-SAN CARLOS DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA  
LINDEROS:

NORTE CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 24,86 METROS  
SUR EDIER NU#EZ ANCHIA Y RUTH MEJIAS DURAN  
ESTE EDIER NU#EZ ANCHIA, RUTH MEJIAS DURAN Y EDIER DE SAN GERARDO NU#EZ ANCHIA  
OESTE JOSE LUIS MORALES ANCHIA, NURY SABORIO GONZALEZ Y ARANCELLY NU#EZ ANCHIA

MIDE: MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS  
PLANO:A-1565249-2012

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00416537	000	FOLIO REAL
2-00500288	000	FOLIO REAL
2-00500291	000	FOLIO REAL
2-00500291	000	FOLIO REAL

**PROPIETARIO:**

MEIBOL JIMENEZ HERNANDEZ  
CEDULA IDENTIDAD 5-0305-0418  
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ  
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTE MILLONES DE COLONES  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2017-00344755-01  
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 30 DE MAYO DE 2017  
**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**  
**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

CONDICIONES REF:2586 245 001  
CITAS: 312-02771-01-0901-047  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

**HIPOTECA**

CITAS: 2017-344755-01-0002-001  
MONTO: VEINTIUN MILLONES COLONES  
INTERESES: DURANTE LOS PRIMEROS 36 MESES, SERA UNA TASA FIJA DEL 8% ANUAL, A PARTIR DEL MES 37 Y HASTA EL VENCIMIENTO DEVENGARA UNA TASA INTEGRADA POR 2 FACTORES: UNO VARIABLE QUE ES LA TBP + UN FACTOR FIJO DEL 4%.  
INICIA: 22 DE MAYO DE 2017  
VENCE: 22 DE MAYO DE 2057  
FORMA DE PAGO: CUOTAS MENSUALES, VARIABLES Y CONSECUTIVAS, INICIALMENTE DE ₡ 147.769,24. DEBIENDO EFECTUAR EL PRIMER PAGO EL 22-06-2017.  
RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO  
RESPONDE POR: VEINTIUN MILLONES COLONES  
GRADO: PRIMER GRADO  
BASE DE REMATE: CAPITAL Q RESPO  
ACREEDOR  
BANCO DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-000019  
DEUDOR